

PUZ Zona servicii, productie si depozitare

str. Garii nr.93 Targu Secuiesc

3.2. ilustrare urbanistica

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA DE SERVICII, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO

Adresa corpului de proprietate:

Județul Covasna, UAT: Târgu Secuiesc

Loc.Târgu Secuiesc

Scara 1:500

Sistem de proiecție: Stereografic 1970

Sistem de altitudini: Marea Neagră 1975

Executant:

ing. KONDRA ISTVÁN

Aut.Seria RO-CV-F nr.0061/04.03.2019

Categoria B

LEGENDA:

- limită imobil
- limită CF
- margine drum conf.folosinței
- gard plasă
- gard beton
- indicator rutier
- stâlp beton electric
- stâlp lemn Telekom
- Hidrant
- fântână
- cămin de vizitare

Legenda

- zona studiata
- teren in proprietatea beneficiarului
- spatii verzi amenajate
- strazi
- limita edificabil
- simbol constructii propuse
- 1 spalatorie auto
- 2 hale productie si depozitare

Reglementari urbanistice

regim de inaltime max

- P+1
- Hmax la cornisa: 9m
- Hmax la coama: 12m

retrageri minime:

- aliniament str Garii: 7m
- limita SE: 7m
- limita NV si NE D=min.2m, D≥ H/2

indici urbanistici

POT existent: 0.00%, POT propus: max.60%

CUT existent: 0.00, CUT propus: max.1

bilant teritorial - incinta reglementata

		mp	%
constructii	max.	2820	60
spatii verzi	min.	940	20
circulatii	estimat	940	20
		4 700	100.00



Proiectant general - B.I.A. Monica Serban

tel 0728 320 794 e-mail: monicasherban@yahoo.com

Initiatori: Farkas Gavril si Farkas Magda

Beneficiar: municipiul Targu Secuiesc

Proiect. nr.
2416/2024

Titlu proiect:
PUZ ZONA SERVICII, PRODUCTIE SI DEPOZITARE

Faza
PUZ

Specificatie	Nume	Semnatura	Data
Sef proiect	arh. Monica Serban		iun, 2025
Proiectat	arh. Monica Serban		
Desenat	arh. Monica Serban		

Amplasament:
str. Garii nr. 93
Targu Secuiesc, jud. Covasna

Titlu plansa:
ILUSTRARE URBANISTICA

Plansa nr.
3.2.